

Nueva Esperanza, 07 de abril de 2025

Señora
Carmen Velazco
Encargada de UOC
Municipalidad de Nueva Esperanza

Por este medio me dirijo a Usted, con respecto a la Nota de Solicitud de Presupuesto para **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO Y AMPLIACIÓN DEL CASCO URBANO** que se detalla a continuación:

Ítem	Descripción del Servicio	Especificación Técnica	Presupuesto
1	Consultoría para la gestión eficiente de los procesos del área de Catastro	<p>1) OBJETIVO DE LA CONSULTORÍA</p> <p>El objetivo de la consultoría es la realización de trabajos técnicos necesarios que permitan tener información ordenada, confiable y disponible para la Municipalidad de Nueva Esperanza.</p> <p>La ciudad de Nueva Esperanza, ha experimentado un desarrollo urbano intenso en los últimos tiempos, lo que visualiza un potencial de desarrollo y constante transformación. El elemento básico para la creación de políticas destinadas a apoyar ese crecimiento es la información.</p> <p>La Municipalidad es la responsable de la gestión territorial local, posee autonomía política, administrativa y financiera, debiendo realizar el adecuado ordenamiento territorial, a través de la planificación y control de uso, del fraccionamiento y de la ocupación del suelo urbano.</p> <p>En ese sentido, para cumplir con las obligaciones inherentes a la Administración y Gestión del territorio, es necesaria la realización de actos mínimos de planificación, información, de gestión fiscal y extrafiscal. Sin embargo, el primer problema que surge es la falta de información sobre los elementos básicos que debe responder una buena Administración Municipal.</p> <p>Es por ello, que la información actualizada permitirá la generación de proyectos a corto, mediano y largo plazo que apoyen la sostenibilidad urbana y el derecho a la ciudad, buscando no sólo la rentabilidad del suelo sino la solución de problemas urbanos.</p> <p>Es innegable la necesidad imperiosa del gobierno de poder ofrecer servicios y atención de calidad a toda la ciudadanía. En ese sentido, la MUNICIPALIDAD cumple un rol estratégico e importante, no solo para el bienestar en general sino para el crecimiento y el desarrollo económico del país.</p> <p>2) ACTIVIDADES – ALCANCE DE LOS SERVICIOS.</p> <p>Los servicios incluidos en el presente contrato son:</p> <p>1- Elaboración de un Sistema de Información Geográfica Institucional para la implementación de procesos dentro del departamento de Catastro.</p> <p>2- Actualización catastral de 100 manzanas de la zona urbana para aumento de la eficiencia en el cobro del impuesto inmobiliario.</p>	145.000.000

RUC: 80092318-0

Auditta Consultora S.A.
(0981) 375 336

		<p>3- Capacitación a los funcionarios y acompañamiento en la gestión de cambio para implementación de nueva metodología.</p> <p>4- Delimitación e identificación de manzanas afectadas</p> <p>5- Levantamiento fotogramétrico con drone del área afectada.</p> <p>6- Digitalización del área</p> <p>7- Identificación y cálculos de superficie de edificado</p> <p>8- Delimitación y presentación ante el Servicio Nacional de Catastro de 6 (seis) núcleos urbanos para la ampliación del casco urbano</p> <p>9- Entrega de los trabajos culminado en formato papel y planilla electrónica.</p> <p>3) DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES Y DETALLE DE LOS PRODUCTOS.</p> <p>1. Creación del Sistema de información geográfica institucional.</p> <p>El oferente adjudicado deberá implementar un Sistema de Información Geográfica Institucional que permita a los funcionarios del Departamento de Catastro de la Municipalidad, tener su información alojada en un solo lugar y ayude a que los mismos puedan ir trabajando de manera coordinada y ordenada.</p> <p>2. Actualización catastral.</p> <p>La actualización catastral deberá tener una ortofoto, con esa imagen se deberá hacer una verificación en campo y a partir de allí actualizar las vías, construcciones. Levantamiento de datos en campo, categorización y medición de edificado.</p> <p>i. Realización de una ortofoto de la zona urbana de la Municipalidad</p> <p>ii. Actualización de vías</p> <p>iii. Actualización de construcciones</p> <p>3. Capacitación.</p> <p>La empresa adjudicada deberá dotar de capacidades a los funcionarios de la municipalidad y para ello deberá realizar 1 curso en Sistemas de Información Geográfica a los encargados designados. Además de ello, se prevé la capacitación en procesos del área de catastro y la parte jurídica que acompaña a los mismos.</p> <p>i. Capacitación a funcionarios para utilización de la herramienta.</p> <p>ii. Acompañamiento para la gestión de cambio para la implementación de nueva metodología.</p> <p>4) PLAZO DE EJECUCIÓN Y LUGAR</p> <p>✓ 60 días contados desde la firma del contrato.</p> <p>✓ En cuanto a los trabajos de gabinete, la consultoría será realizada en las dependencias de la de la empresa consultora, los trabajos de campo serán realizados dentro del territorio correspondiente.</p>	
--	--	---	--

RUC: 800923189

Auditta Consultora S.A.

0981) 375 336

		<p>La implementación y capacitación a los funcionarios designados, se realizará en el predio de la municipalidad.</p> <p>5) COORDINACIÓN, SUPERVISIÓN E INFORMES</p> <ul style="list-style-type: none">✓ La empresa consultora deberá coordinar sus actividades desde el punto de vista administrativo con el Jefe de Departamento Administrativo de la Municipalidad de Loma Grande.✓ Los servicios de consultoría serán coordinados desde el punto de vista técnico y supervisado por la persona asignada por la Intendencia Municipal.	
--	--	---	--

PRESUPUESTO TOTAL EN GS: 145.000.000 (ciento cuarenta y cinco millones) con IVA incluido.

Atentamente

RUC: 80092318-9
Auditta Consultora S.A.
(0981) 375 336

AUDITTA CONSULTORA S.A.
RUC: 80092318-9

MUNICIPALIDAD DE
NUEVA ESPERANZA



ADMINISTRACIÓN
ESCRIBANO SERGIO
Capacidad para transformar

Nueva Esperanza, 01 de abril de 2025

Señores
Auditta Consultora S.A.
Ruc: 80092318-9
Presente

Como encargada de U.O.C. de la Municipalidad de Nueva Esperanza, conforme a lo dispuesto en la Resolución DNCP Nº 230/2025, por la cual se regulo la Estimación de Precio y su Publicidad en los Procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley Nº 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas, me dirijo a usted con el fin de solicitar presupuesto para **"Contratación de Servicio de Consultoría para Actualización de Catastro y Ampliación del Casco Urbano"**, conforme a la especificación técnica que se describe a continuación.

Ítem	Descripción del Bien/Servicio	Especificación Técnicas
1	Consultoría para la gestión eficiente de los procesos del área de Catastro	<p>1) OBJETIVO DE LA CONSULTORÍA</p> <p>El objetivo de la consultoría es la realización de trabajos técnicos necesarios que permitan tener información ordenada, confiable y disponible para la Municipalidad de Nueva Esperanza.</p> <p>La ciudad de Nueva Esperanza, ha experimentado un desarrollo urbano intenso en los últimos tiempos, lo que visualiza un potencial de desarrollo y constante transformación. El elemento básico para la creación de políticas destinadas a apoyar ese crecimiento es la información.</p> <p>La Municipalidad es la responsable de la gestión territorial local, posee autonomía política, administrativa y financiera, debiendo realizar el adecuado ordenamiento territorial, a través de la planificación y control de uso, del fraccionamiento y de la ocupación del suelo urbano.</p> <p>En ese sentido, para cumplir con las obligaciones inherentes a la Administración y Gestión del territorio, es necesaria la realización de actos mínimos de planificación, información, de gestión fiscal y extrafiscal. Sin embargo, el primer problema que surge es la falta de información sobre los elementos básicos que debe responder una buena Administración Municipal.</p> <p>Es por ello, que la información actualizada permitirá la generación de proyectos a corto, mediano y largo plazo que apoyen la sostenibilidad urbana y el derecho a la ciudad, buscando no sólo la rentabilidad del suelo sino la solución de problemas urbanos.</p> <p>Es innegable la necesidad imperiosa del gobierno de poder ofrecer servicios y atención de calidad a toda la ciudadanía. En ese sentido, la</p>

Cedro esq. Yvyrapyta e/ Palmas
Telefax. +595 464 20120
Nueva Esperanza – Canindeyú – Paraguay

RUC: 80092318-9
Auditta Consultora S.A.
(0981) 375 336



	<p>MUNICIPALIDAD cumple un rol estratégico e importante, no solo para el bienestar en general sino para el crecimiento y el desarrollo económico del país.</p> <p>2) ACTIVIDADES – ALCANCE DE LOS SERVICIOS.</p> <p>Los servicios incluidos en el presente contrato son:</p> <p>1- Elaboración de un Sistema de Información Geográfica Institucional para la implementación de procesos dentro del departamento de Catastro.</p> <p>2- Actualización catastral de 100 manzanas de la zona urbana para aumento de la eficiencia en el cobro del impuesto inmobiliario.</p> <p>3- Capacitación a los funcionarios y acompañamiento en la gestión de cambio para implementación de nueva metodología.</p> <p>4- Delimitación e identificación de manzanas afectadas</p> <p>5- Levantamiento fotogramétrico con drone del área afectada.</p> <p>6- Digitalización del área</p> <p>7- Identificación y cálculos de superficie de edificado</p> <p>8- Delimitación y presentación ante el Servicio Nacional de Catastro de 6 (seis) núcleos urbanos para la ampliación del casco urbano</p> <p>9- Entrega de los trabajos culminado en formato papel y planilla electrónica.</p> <p>3) DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES Y DETALLE DE LOS PRODUCTOS.</p> <p>1. Creación del Sistema de información geográfica institucional.</p> <p>El oferente adjudicado deberá implementar un Sistema de Información Geográfica Institucional que permita a los funcionarios del Departamento de Catastro de la Municipalidad, tener su información alojada en un solo lugar y ayude a que los mismos puedan ir trabajando de manera coordinada y ordenada.</p> <p>2. Actualización catastral.</p> <p>La actualización catastral deberá tener una ortofoto, con esa imagen se deberá hacer una verificación en campo y a partir de allí actualizar las vías, construcciones. Levantamiento de datos en campo, categorización y medición de edificado.</p> <p>i. Realización de una ortofoto de la zona urbana de la Municipalidad</p> <p>ii. Actualización de vías</p> <p>iii. Actualización de construcciones</p> <p>3. Capacitación.</p>
--	---

Cedro esq. Yvyrapyta e/ Palmas
Telefax. +595 464 20120
Nueva Esperanza – Canindeyú – Paraguay

RUC: 80092318-9
Auditta
Consultora S.A.
(0981) 375 336



	<p>La empresa adjudicada deberá dotar de capacidades a los funcionarios de la municipalidad y para ello deberá realizar 1 curso en Sistemas de Información Geográfica a los encargados designados. Además de ello, se prevé la capacitación en procesos del área de catastro y la parte jurídica que acompaña a los mismos.</p> <p>i. Capacitación a funcionarios para utilización de la herramienta.</p> <p>ii. Acompañamiento para la gestión de cambio para la implementación de nueva metodología.</p> <p>4) PLAZO DE EJECUCIÓN Y LUGAR</p> <p>✓ 60 días contados desde la firma del contrato.</p> <p>✓ En cuanto a los trabajos de gabinete, la consultoría será realizada en las dependencias de la de la empresa consultora, los trabajos de campo serán realizados dentro del territorio correspondiente.</p> <p>La implementación y capacitación a los funcionarios designados, se realizará en el predio de la municipalidad.</p> <p>5) COORDINACIÓN, SUPERVISIÓN E INFORMES</p> <p>✓ La empresa consultora deberá coordinar sus actividades desde el punto de vista administrativo con el Jefe de Departamento Administrativo de la Municipalidad de Loma Grande.</p> <p>• ✓ Los servicios de consultoría serán coordinados desde el punto de vista técnico y supervisado por la persona asignada por la Intendencia Municipal.</p>
--	---

En espera de una respuesta favorable en la brevedad posible, me despido de Usted saludándole con mi mayor consideración y respeto.

Ante cualquier duda podrá contactarse al teléfono **0464-20120 / 0983415080**

Sin otro particular, le saludo muy atentamente.-

RUC: 80092318-9
Aditta Consultora S.A.
(0981) 375 336

RECIBIDO POR: Cristian Osmar González Maciel
FECHA: 03/04/2025

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA
U.O.C.
Carmen Velazco
Responsable UOC
Municipalidad de Nueva Esperanza

Cedro esq. Yvyrapyta e/ Palmas
Telefax. +595 464 20120
Nueva Esperanza – Canindeyú – Paraguay